

## 5 pc meublé Parc Monceau

**5 700.00 € / mois**

A quelques pas du Parc Monceau se trouve ce superbe appartement d'angle meublé de 133m<sup>2</sup> - Il est situé au 5ème ét av asc dans un immeuble standing Art Déco 1935 - Il se compose d'1 entrée avec rangements, 1 séjour/salle à manger lumineux donnant sur balcon, 1 cuisine entièrement équipée (plaques, four, MW, LV), 1 buanderie avec LL et SL, 1 suite avec salle de bain, WC et dressing, 1 seconde chambre avec penderie donnant sur balcon, une salle de douche et un WC séparé - mobilier raffiné et élégant - double vitrage - chauffage collectif et eau chaude électrique - à proximité commerces et métros Courcelles et Monceau - baux sociétés et rés. secondaire loyer : 5700 euros CC dont 500 euros de charges - photos, plan et situation géographique sur visimo.fr

**APPARTEMENT**  
**PARIS**  
**8ème ARRONDISSEMENT**  
**2 CHAMBRES**

**Réf.: 16585**

### Description

<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Sol du séjour</b>	Parquet Massif	<b>Exposition Séjour</b>	Est
<b>Nb de pièce(s)</b>	4	<b>Sol de la cuisine</b>	Carrelage	<b>Exposition chambre</b>	Sud/Est
<b>Nb de chambre(s)</b>	2	<b>Sol des chambres</b>	Parquet Massif	<b>Bien en copropriété</b>	Oui
<b>Nb de SDD</b>	1	<b>Type de cuisine</b>	Aménagée & Equipée	<b>Meublé</b>	Oui
<b>Nb de SDB</b>	1	<b>Type de chauffage</b>	Collectif	<b>Refait à neuf</b>	Oui
<b>Nb de WC</b>	1	<b>Type appareil de chauffage</b>	Radiateur	<b>Alarme</b>	Non
<b>Nb de WC séparé(s)</b>	1	<b>Type de combustible</b>	CPCU	<b>Calme</b>	Oui
<b>Nb de Balcon(s)</b>	1	<b>Type de fenêtre</b>	Double	<b>Climatisation</b>	Non
<b>Surface au sol</b>	133,00	<b>Nombre d'étages</b>	7	<b>Piscine</b>	Non
<b>Surface Carrez</b>	133,00	<b>Étage</b>	5ème	<b>Cheminée</b>	Oui

### Immeuble

<b>Façade</b>	Pierre de taille
<b>Style</b>	1930
<b>Année de construction</b>	1 930
<b>Gardien</b>	Oui
<b>Local à vélo</b>	Non
<b>Jardin privatif</b>	Non
<b>Système d'ouverture</b>	Porte blindée
<b>Ascenseur</b>	Oui
<b>Nb d'ascenseur(s)</b>	1

### Environnement

<b>Station Métro la plus proche</b>	L2 Courcelles ou Monceau
<b>Rue commerçante</b>	rue de Courcelles
<b>Parc ou Espace vert</b>	Parc Monceau

### Tarifs

<b>Prix de la location / mois</b>	5 700,00 €
<b>Charges comprises</b>	Oui
<b>Frais de commission TTC</b>	9 850,00 €
<b>Dépôt de garantie</b>	5 200,00 €

### Chambre 1

<b>Nombre de lit</b>	2
<b>TV murale</b>	Oui
<b>Dressing</b>	Oui

### Chambre 2

<b>Nombre de lit</b>	1
<b>Taille du lit</b>	200 x 180
<b>TV murale</b>	Oui
<b>Dressing</b>	Oui

### Salle de bain 1

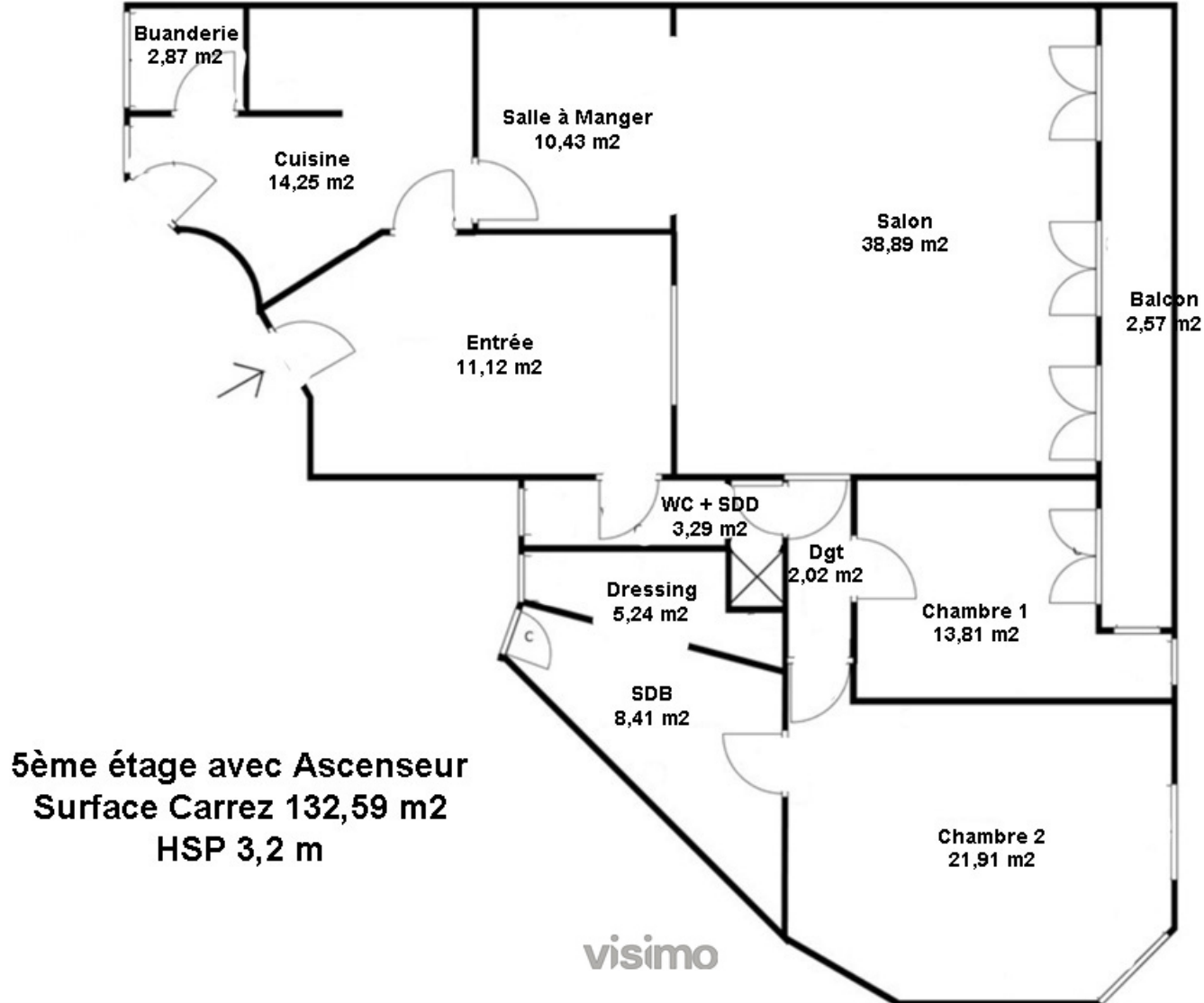
<b>Nombre de baignoire</b>	1
<b>Nombre de vasque</b>	1
<b>Nombre de wc</b>	1

### Séjour

<b>Nombre de sofa</b>	1
<b>Nombre de table</b>	1
<b>Nombre de chaises</b>	4
<b>TV</b>	Ecran plasma

### Cuisine

<b>Four</b>	Oui
<b>Plaque de cuisson</b>	Plaque à induction
<b>Lave linge</b>	1
<b>Lave vaisselle</b>	Oui
<b>Frigo</b>	Oui



## Plan & Photos

**5 700.00 € / mois**



SéJOUR



SéJOUR



SéJOUR



CUISINE



ENTRÉE



CHAMBRE 2



SéJOUR

**APPARTEMENT**  
**PARIS**  
**8ème ARRONDISSEMENT**  
**2 CHAMBRES**

**Réf.: 16585**