



Appartement 4 chbres

4 500.00 € / mois

Situé Boulevard Lannes, au sein d'un immeuble de standing, ce bien de 145 m² est proposé exclusivement à la location sous bail professionnel. L'appartement, actuellement configuré en 5 pièces, se prête parfaitement à une organisation en bureaux, avec une distribution fonctionnelle et de beaux volumes. Il comprend : une entrée pouvant faire office d'accueil, plusieurs bureaux indépendants, une salle de réunion, une cuisine indépendante (salle de repos), une salle de douche et un WC séparés. Le bien est particulièrement adapté à l'installation d'un cabinet d'avocats, d'une structure juridique ou de conseil. Bail professionnel - durée minimale 6 ans - Location destinée à une personne morale - Usage exclusivement professionnel - Règlement de copropriété compatible avec professions libérales - En cas de réception de clientèle, il faudra demander une dérogation auprès de la mairie. Disponibilité : fin février 2026 Dossier sur demande.

**APPARTEMENT
PARIS
16^{ème} ARRONDISSEMENT
4 CHAMBRES**

Réf.: 16588

**CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR**



Plans

4 500.00 € / mois

APPARTEMENT
PARIS
16ème ARRONDISSEMENT
4 CHAMBRES

RéF.: 16588

CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR



4ème ETAGE AV ASC



Photos

4 500.00 € / mois



BUREAU 1



BUREAU 3



BUREAU 2



BUREAU 4



BUREAU 5



DGT



BUREAU 6

**APPARTEMENT
PARIS
16^{ème} ARRONDISSEMENT
4 CHAMBRES**

Réf.: 16588

**CONTACTEZ
MME MORLAT**

+33 (0)6 71 71 48 71

EMAIL : MM@VISIMO.FR



Informations détaillées

Description					
Type de bien	Appartement	Sol du séjour	Parquet Massif	Type appareil de chauffage	Radiateur
Nb de chambre(s)	4	Sol de la cuisine	Carrelage	Type de combustible	Gaz
Nb de SDD	1	Sol des chambres	Parquet Massif	Étage	4ème
Nb de WC séparé(s)	1	Sol des salles d'eau	Carrelage	Exposition Séjour	Sud/Ouest
Surface au sol	148,00	Type de cuisine	Aménagée	Exposition chambre	Sud/Ouest
Surface Carrez	147,00	Type de chauffage	Individuel	Meublé	Non
Immeuble			Environnement		Tarifs
Façade	Pierre de taille	Station Métro la plus proche	Metro rue de la Pompe	Prix de la location / mois	4 500,00 €
Style	1900	SNCF	RER C Avenue Henri Martin	Charges comprises	Oui
Année de construction	1 903	Parc ou Espace vert	Bois de Boulogne	Dépôt de garantie	4 300,00 €
Gardien	Oui				
Local à vélo	Non				
Système d'ouverture	Porte 3 points				
Accès pers mobilité réduites	Oui				
Ascenseur	Oui				
Nb d'ascenseur(s)	1				