



Maison proche Biblio François Mitterrand

3 000.00 € / mois

Cette jolie maison individuelle de 90,55m² (E03) est située en retrait de la rue dans une copropriété calme et paisible - composée au RDC d'une entrée avec dressing, un grand séjour/cuisine américaine donnant sur une terrasse de 10m², une buanderie et un WC séparé. Au 1er ét se trouve trois chambres dont une suite parentale avec salle de bain et dressing, une salle de douche et un WC séparé - clair et calme - double vitrage - chauffage et eau chaude individuel électrique - quartier Bibliothèque/Tolbiac proche grands commerces et centre commercial - loyer mensuel : 2874,34 euros + 125 euros de provisions sur charges - BAIL SOCIETE ou RESIDENCE SECONDAIRE PRIVILEGIE- photos, plan et situation géographique sur notre site www.visimo.fr

MAISON

PARIS

13^{ème} ARRONDISSEMENT

3 CHAMBRES

Réf.: 16591

CONTACTEZ

MME MORLAT

+33 (0)6 71 71 48 71

EMAIL : MM@VISIMO.FR



Around me

MÉTRO

Bibliothèque français mitterrand : 515m, 7 mins à pied
Olympiades : 612m, 9 mins à pied
Chevaleret : 923m, 12 mins à pied
Nationale : 953m, 13 mins à pied
Porte d'ivry : 1209m

BUS

Pont de tolbiac : 704m, 9 mins à pied
Tolbiac - baudricourt : 756m, 10 mins à pied
Porte de vitry : 769m, 10 mins à pied
Rubens - école des arts et métiers : 1429m
Vandrezanne : 1495m

AÉROPORT

Js courses : 1467m
Colocafiak : 1683m
Helipad bercy : 1882m
Héliport de la direction générale des finances publiques : 1882m
03 bis rue de la haye roissy : 3866m

GARE

Bibliothèque français mitterrand : 515m, 7 mins à pied
Paris bercy bourgogne - pays d'auvergne : 1848m
Paris austerlitz : 1942m
Paris gare de lyon : 2369m
Ivry-sur-seine : 2542m

ÉCOLES/LYCÉS

Beth myriam paris 13e : 109m, 1 mins à pied
Inconnu : 111m, 1 mins à pied
Collège privé notre-dame de la gare : 122m, 1 mins à pied
Kiddo academy : 131m, 2 mins à pied
Ass ecole tech sup labo formation cont : 131m, 2 mins à pied

RESTAURANT

Ginger café : 28m, 0 mins à pied
Wok chen : 57m, 0 mins à pied
La galex : 58m, 0 mins à pied
Restaurant vietnamien le cristal : 61m, 0 mins à pied
Phò et gaufre : 64m, 0 mins à pied

BOULANGERIE

Französisch more : 77m, 1 mins à pied
Boulangerie pâtisserie sb : 79m, 1 mins à pied
La petite gaia : 83m, 1 mins à pied
Boulangerie charcot : 219m, 2 mins à pied
Douceurs des îles : 219m, 2 mins à pied

PHARMACIE

Leader santé : 283m, 4 mins à pied
Pharmacie patay : 295m, 4 mins à pied
Pharmacie biodailypharma : 296m, 4 mins à pied
Dailypharma pharmacie centrale paris 13 : 454m, 7 mins à pied
Pharmacie de la bibliothèque : 493m, 6 mins à pied

PARKING

Parking à louer bibliothèque français mitterrand - paris : 78m, 1 mins à pied
Parking moto vélo : 182m, 2 mins à pied
Onepark - parking paris - bibliothèque nationale de france : 196m, 2 mins à pied
Zenpark : 200m, 2 mins à pied
Valopark - location box/parking garde meuble : 205m, 2 mins à pied

PARC

Jardin berthe morisot : 410m, 5 mins à pied
Promenade jules isaac : 494m, 6 mins à pied
Square héloïse et abélard : 495m, 6 mins à pied
Escaliers colorés et peints : 540m, 7 mins à pied
Square florence-blumenthal : 546m, 8 mins à pied

3 000.00 € / mois

MAISON

PARIS

13ÈME ARRONDISSEMENT

3 CHAMBRES

Réf.: 16591

CONTACTEZ

MME MORLAT

+33 (0)6 71 71 48 71

EMAIL : MM@VISIMO.FR

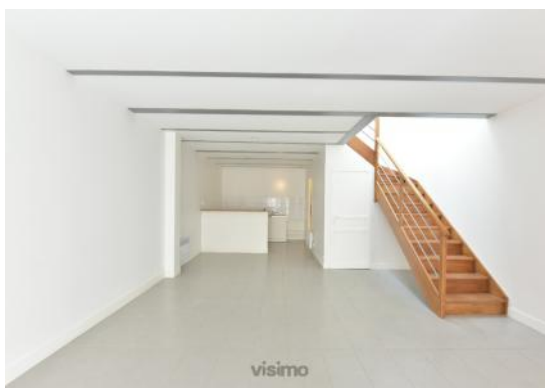


Photos

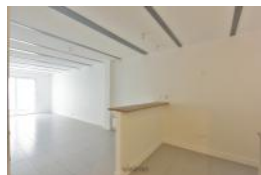
3 000.00 € / mois



visimo
Séjour



visimo
Séjour



visimo
CUIISNE



visimo
PALIER



visimo
PALIER



visimo
CHAMBRE 3



visimo
CUIISNE

**MAISON
PARIS
13^{ÈME} ARRONDISSEMENT
3 CHAMBRES**

Réf.: 16591

**CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR**



Informations détaillées

Description

Type de bien	Maison	Sol de la cuisine	Carrelage	Exposition Séjour	Nord/Ouest
Nb de pièce(s)	4	Sol des chambres	Parquet	Exposition chambre	Nord/Ouest
Nb de chambre(s)	3	Sol des salles d'eau	Carrelage	Meublé	Non
Nb de SDD	1	Sol de la terrasse	Béton	Alarme	Non
Nb de SDB	1	Type de cuisine	Américaine	Calme	Oui
Nb de WC séparé(s)	2	Type de chauffage	Individuel	Climatisation	Non
Nb de terrasse(s)	1	Type appareil de chauffage	Convecteur	Piscine	Non
Surface au sol	91,00	Type de combustible chauffage	Electrique	Cheminée	Non
Surface Carrez	91,00	Type de fenêtre	Double		
Sol du séjour	Carrelage	Étage	RDC		

Immeuble

Façade	Brique
Style	Neuf
Toiture	Zing
Gardien	Non
Local à vélo	Oui
Jardin privatif	Non
Système d'ouverture	Porte 3 points
Ascenseur	Non

Environnement

Station Métro la plus proche	Bibliothèque François Mitterand
SNCF	RER C
Rue commerçante	rue de Tolbiac
Parc ou Espace vert	Quai de Bercy

Tarifs

Prix de la location / mois	3 000,00 €
Charges comprises	Oui
Frais de commission TTC	2 850,00 €
Dépôt de garantie	2 875,00 €

Chambre 1

Dressing	Oui
-----------------	-----

Chambre 2

Dressing	Oui
-----------------	-----

Salle de bain 1

Nombre de baignoire	1
----------------------------	---