



visimo

Vendu par VISIMO.FR

Métro Temple

1 695 000.00 €

LOFT sur grandes cours dans un immeuble Haussmannien - Extrêmement Calme et proche de toutes les commodités (Restaurants, Écoles, transports, commerces)- Situé au 2ème étage avec ascenseur - Actuellement composé de 3 pièces dont une grande chambre parentale avec salle de bains (Possibilité de faire 3 chambres), un grand séjour, salle à manger avec cuisine ouverte, Une salle de bains supplémentaire, 2 WC séparés, 1 cave - 3,11 m de Hauteur sous plafonds - Bien en très bon état général - Pas de travaux à prévoir dans la copropriété (Toiture et Façade refaite à neuf) - Photos, plan et situation géographique sur notre site de l'agence.

**APPARTEMENT
PARIS
3ÈME ARRONDISSEMENT
1 CHAMBRE**

Réf.: 16334

**CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR**



Around me

MÉTRO

République : 155m, 2 mins à pied
Temple : 207m, 3 mins à pied
Arts et métiers : 499m, 7 mins à pied
Jacques bonsergent : 628m, 9 mins à pied
Oberkampf : 647m, 9 mins à pied

BUS

République : 316m, 4 mins à pied
Jean-pierre timbaud - richard lenoir : 701m, 10 mins à pied
Saint-claude : 968m, 13 mins à pied
Fontaine au roi : 987m, 14 mins à pied
Gare de l'est : 1268m

AÉROPORT

Onepark - parking paris - château d'eau 2 : 1121m
Hélisurface : 2600m
Academie des nouveaux sports : 2867m
Paris beauvais : 3334m
Helipad bercy : 3740m

GARE

Inconnu : 1371m
Châtelet-les-halles : 1410m
Gare magenta : 1899m
Gare du nord : 1899m
Saint-michel notre-dame : 2148m

ÉCOLES/LYCÉES

Testwe : 30m, 0 mins à pied
Studio yoga république : 166m, 2 mins à pied
Insec bts paris : 184m, 2 mins à pied
Exprima : 189m, 2 mins à pied
école paul dubois : 216m, 3 mins à pied

RESTAURANT

Inconnu : 8m, 0 mins à pied
Tabac du temple - brasserie république : 22m, 0 mins à pied
La maison du poke bowl : 22m, 0 mins à pied
Thuy - république : 37m, 0 mins à pied
Sarl societe le temple : 54m, 0 mins à pied

BOULANGERIE

Artisan boulanger le fournil de l'aube : 59m, 1 mins à pied
Boulangerie brocco par landemaine : 127m, 1 mins à pied
Paris breakfast : 153m, 2 mins à pied
Lam : 157m, 2 mins à pied
Lt2g : 191m, 2 mins à pied

PHARMACIE

???? pharmacie métro temple | 172 rue du temple : 8m, 0 mins à pied
Pharmacie du carreau du temple : 144m, 2 mins à pied
Pollen média : 190m, 2 mins à pied
Pharmacie de la place de la république : 242m, 3 mins à pied
Apothical pharmace de la place de republique : 253m, 3 mins à pied

PARKING

Star parking : 263m, 3 mins à pied
Onepark - parking paris - république : 343m, 5 mins à pied
Olimpiai falu : 345m, 4 mins à pied
Parkings 12.5 - location parking vélo, moto, deux roues : 374m, 5 mins à pied
Parking temple : 452m, 6 mins à pied

PARC

Espanade andré tollet : 254m, 3 mins à pied
Amazing park : 274m, 3 mins à pied
Square du temple - elie wiesel : 342m, 4 mins à pied
Promenade cleews vellay : 360m, 5 mins à pied
Depot sofraco : 486m, 7 mins à pied

1 695 000.00 €

APPARTEMENT

PARIS

3ÈME ARRONDISSEMENT

1 CHAMBRE

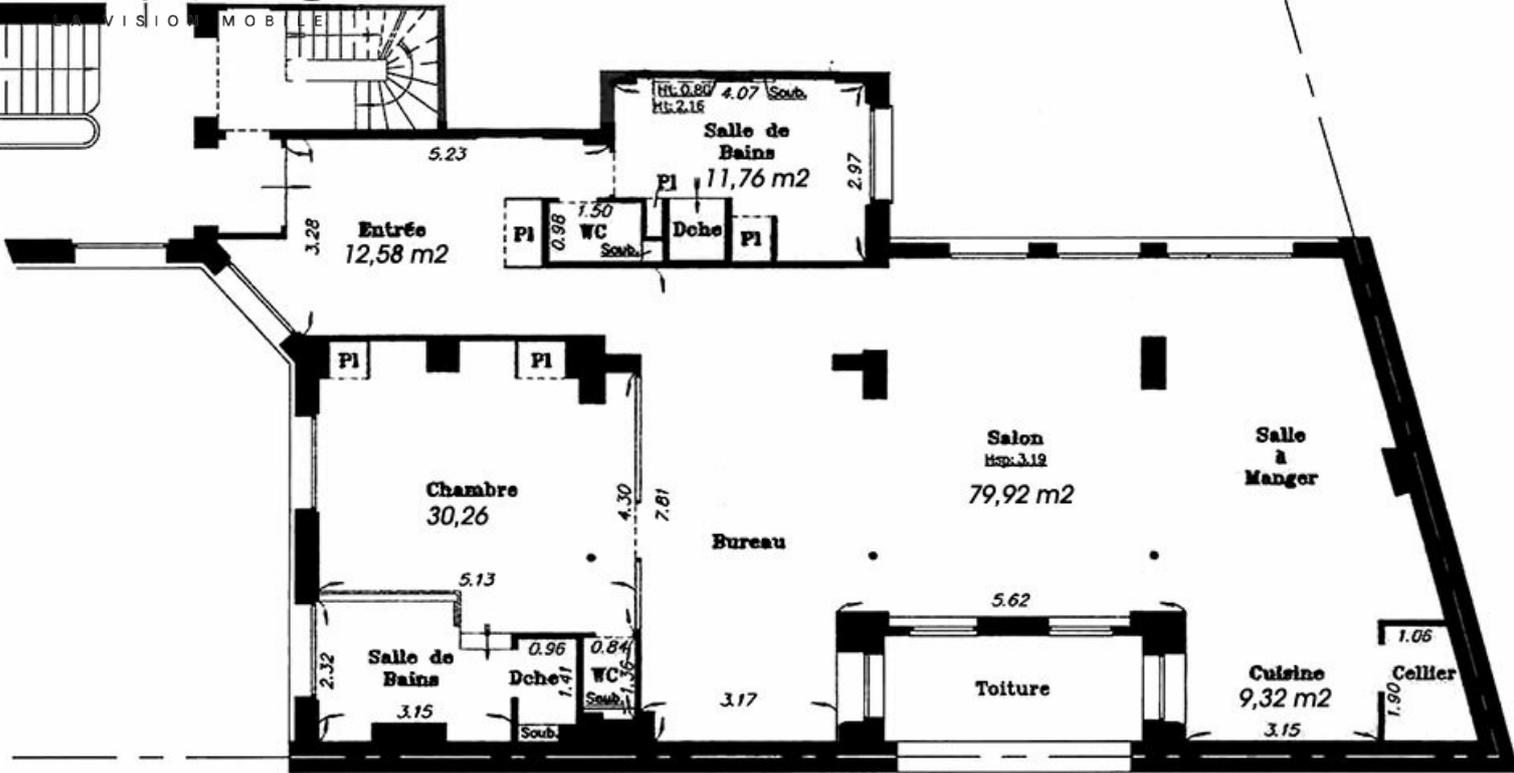
Réf.: 16334

CONTACTEZ

M. CHAMBERY

+33 (0)6 71 78 74 19

EMAIL : GC@VISIMO.FR



Plans

1 695 000.00 €

APPARTEMENT
PARIS
3ème ARRONDISSEMENT
1 CHAMBRE

Réf.: 16334

CONTACTEZ
M. CHAMBERY
+33 (0)6 71 78 74 19
EMAIL : GC@VISIMO.FR



visimo
2ème ETAGE - CONFIG 2 CHAMBRES



visimo
2ème ETAGE - CONFIG 3 CHAMBRES



visimo

Photos

1 695 000.00 €



SéJOUR



SéJOUR



SéJOUR



SéJOUR



SéJOUR



SALLE à MANGER



SéJOUR

**APPARTEMENT
PARIS
3ÈME ARRONDISSEMENT
1 CHAMBRE**

Réf.: 16334

**CONTACTEZ
M. CHAMBERY**

+33 (0)6 71 78 74 19

EMAIL : GC@VISIMO.FR



Informations détaillées

Description

Type de bien	Appartement	Sol de la cuisine	Parquet Massif	Étage	2nd
Nb de pièce(s)	2	Sol des chambres	Parquet Massif	Nb de niveaux	1
Nb de chambre(s)	1	Sol des salles d'eau	Béton Ciré	Exposition Séjour	Sud
Nb de SDB	2	Sol des caves	Terre	Exposition chambre	Ouest
Nb de WC séparé(s)	2	Type de cuisine	Aménagée	Bien en copropriété	Oui
Nb de cave(s)	1	Type de chauffage	Individuel	Meublé	Non
Surface au sol	146,27	Type appareil de chauffage	Radiateur	Alarme	Non
Surface Carrez	146,27	Type de combustible chauffage	Gaz	Calme	Oui
Surface Séjour	79,00	Type de fenêtre	Double	Climatisation	Non
Sol du séjour	Parquet Massif	Nombre d'étages	7	Cheminée	Non

Immeuble

Façade	Pierre de taille
Toiture	Zing
Gardien	Oui
Local à vélo	Non
Jardin privatif	Non
Système d'ouverture	Porte blindée
Ascenseur	Oui
Nb d'ascenseur(s)	1

Environnement

Station Métro la plus proche	Metro Temple
Rue commerçante	Rue de Bretagne
Parc ou Espace vert	Square du Temple - Elie-Wiesel
Parking public	21 Rue des fontaines du temple, 75003 Paris
NTIC	Paris Optique

Travaux

Travaux récents	Ravalement sur Rue, Toiture de l'immeuble
Procédures contre syndic	Non

Charges & Impôts

Charges mensuelles	333,00 €
Charges moyennes	3 996,00 €
Taxe Foncière	1 500,00 €

Tarifs

Prix de vente FAI	1 695 000,00 €
Frais de commission TTC	50 000,00 €
Pourcentage de Com TTC	3,00
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui
Prix au m2 pondéré	11 500,00 €