



Métro Temple

1 695 000.00 €

LOFT sur grandes cours dans un immeuble Haussmannien - Extrêmement Calme et proche de toutes les commodités (Restaurants, Écoles, transports, commerces)- Situé au 2ème étage avec ascenseur - Actuellement composé de 3 pièces dont une grande chambre parentale avec salle de bains (Possibilité de faire 3 chambres), un grand séjour, salle à manger avec cuisine ouverte, Une salle de bains supplémentaire, 2 WC séparés, 1 cave - 3,11 m de Hauteur sous plafonds - Bien en très bon état général - Pas de travaux à prévoir dans la copropriété (Toiture et Façade refaite à neuf) - Photos, plan et situation géographique sur notre site de l'agence.

APPARTEMENT
PARIS
3ÈME ARRONDISSEMENT
1 CHAMBRE

RÉF.: 16334

Description

| | | | | | |
|---------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------|----------------------------|-------|
| Type de bien | Appartement | Sol de la cuisine | Parquet Massif | Étage | 2nd |
| Nb de pièce(s) | 2 | Sol des chambres | Parquet Massif | Nb de niveaux | 1 |
| Nb de chambre(s) | 1 | Sol des salles d'eau | Béton Ciré | Exposition Séjour | Sud |
| Nb de SDB | 2 | Sol des caves | Terre | Exposition chambre | Ouest |
| Nb de WC séparé(s) | 2 | Type de cuisine | Aménagée | Bien en copropriété | Oui |
| Nb de cave(s) | 1 | Type de chauffage | Individuel | Meublé | Non |
| Surface au sol | 146,27 | Type appareil de chauffage | Radiateur | Alarme | Non |
| Surface Carrez | 146,27 | Type de combustible chauffage | Gaz | Calme | Oui |
| Surface Séjour | 79,00 | Type de fenêtre | Double | Climatisation | Non |
| Sol du séjour | Parquet Massif | Nombre d'étages | 7 | Cheminée | Non |

Immeuble

| | |
|----------------------------|------------------|
| Façade | Pierre de taille |
| Toiture | Zing |
| Gardien | Oui |
| Local à vélo | Non |
| Jardin privatif | Non |
| Système d'ouverture | Porte blindée |
| Ascenseur | Oui |
| Nb d'ascenseur(s) | 1 |

Environnement

| | |
|-------------------------------------|---|
| Station Métro la plus proche | Metro Temple |
| Rue commerçante | Rue de Bretagne |
| Parc ou Espace vert | Square du Temple - Elie-Wiesel |
| Parking public | 21 Rue des fontaines du temple, 75003 Paris |
| NTIC | Fibre Optique |

Travaux

| | |
|---------------------------------|---|
| Travaux récents | Ravalement sur Rue, Toiture de l'immeuble |
| Procédures contre syndic | Non |

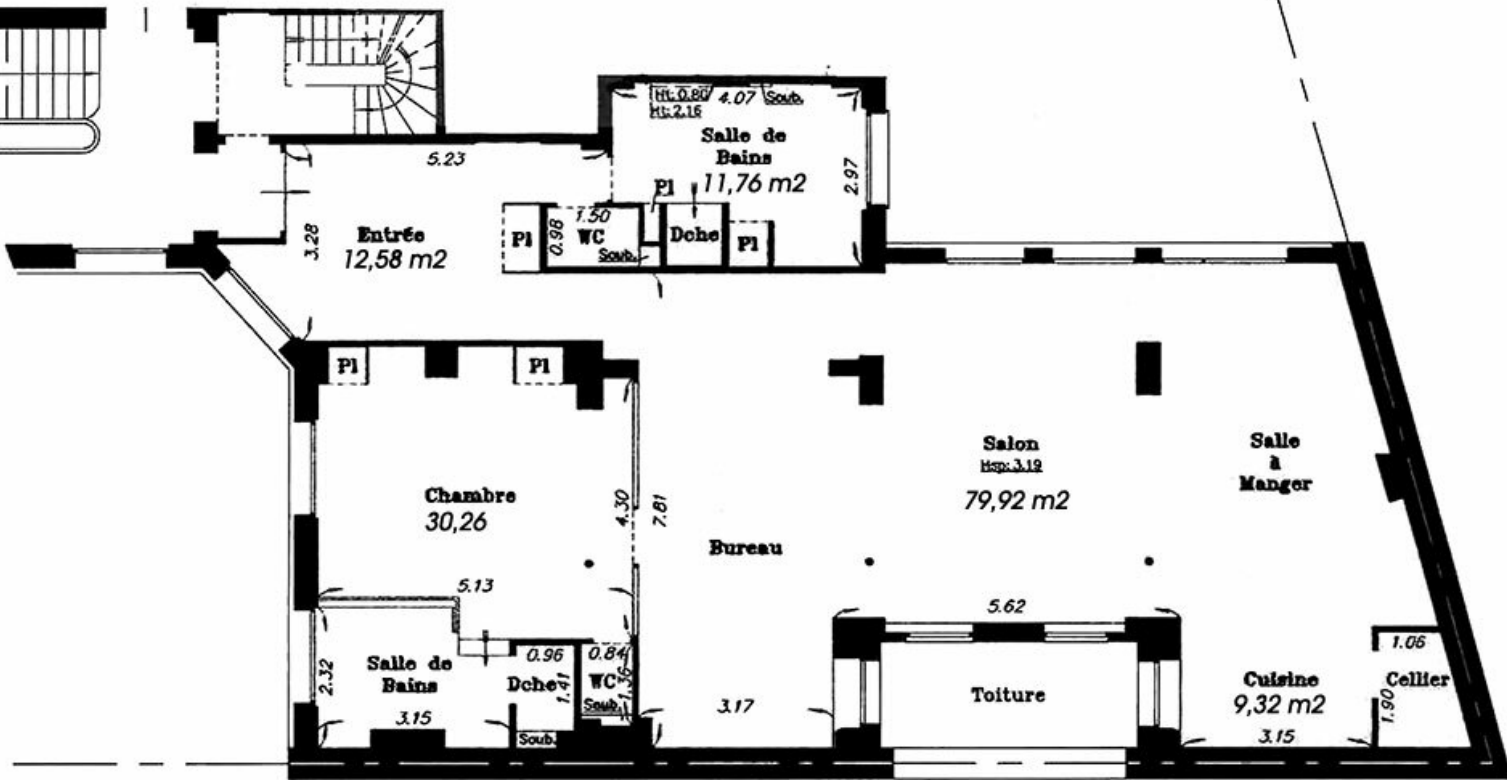
Charges & Impôts

| | |
|---------------------------|------------|
| Charges mensuelles | 333,00 € |
| Charges moyennes | 3 996,00 € |
| Taxe Foncière | 1 500,00 € |

Tarifs

| | |
|--|----------------|
| Prix de vente FAI | 1 695 000,00 € |
| Frais de commission TTC | 50 000,00 € |
| Pourcentage de Com TTC | 3,00 |
| Honoraires à la charge de l'acquéreur | Oui |
| Prix au m2 pondéré | 11 500,00 € |

Surface Carrez 146,27 m²
Hauteur sous plafond 3,11 m
2ème étage avec Ascenseur



visimo

Plan & Photos

1 695 000.00 €



SéJOUR



SéJOUR



SéJOUR



SéJOUR



SéJOUR



SéJOUR



SéJOUR

APPARTEMENT
PARIS
3ème ARRONDISSEMENT
1 CHAMBRE

Réf.: 16334