



visimo

Vendu par VISIMO.FR

## grand 2 pc avec terrasse 33 m2

**511 000.00 €**

Ce très bel appartement de 45,14 m2 est situé au 1er étage avec asc dans un immeuble ancien - comprend une entrée, un double séjour/cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 33m2 exposé est/sud est, une chambre avec dressing intégré, une salle de douche avec WC et une grande cave - double vitrage/gardien/digicode - photos, video et plan sur visimo.fr

**APPARTEMENT  
BOULOGNE BILLANCOURT  
HAUTS - SEINE  
1 CHAMBRE**

**Réf.: 16438**

**CONTACTEZ  
MME MORLAT  
+33 (0)6 71 71 48 71  
EMAIL : MM@VISIMO.FR**



## Around me

### MéTRO

Boulogne pont de saint-cloud : 619m, 8 mins à pied  
Pont de sèvres : 892m, 12 mins à pied  
Billancourt : 1032m, 14 mins à pied  
Marcel sembat : 1153m  
Boulogne jean jaurès : 1181m

### BUS

Silly - gallieni : 293m, 4 mins à pied  
Route de la reine - jean jaurès : 1124m  
Victor hugo - gallieni : 1288m  
René descartes : 1502m  
Avenue victor hugo - reine : 1515m

### AéROPORT

Helipad hospital : 3506m  
Héliport : 3652m  
Héliport de paris - issy-les-moulineaux : 3855m  
Taxi vtc paris : 4510m  
Dosso vtc : 4940m

### GARE

Saint-cloud : 2682m  
Issy val de seine : 2772m  
Sèvres rive gauche : 2776m  
Bellevue : 2813m  
Meudon : 3171m

### ÉCOLES/LYCÉES

école diagonale boulogne billancourt - bellevue : 46m, 0 mins à pied  
Maternelle gallieni : 391m, 5 mins à pied  
Cabinet pluridisciplinaire morizet : 398m, 5 mins à pied  
Diagonale : 408m, 5 mins à pied  
école élémentaire sèvres - jean-baptiste clément : 451m, 6 mins à pied

### RESTAURANT

Le grand comptoir de boulogne : 93m, 1 mins à pied  
Le vivaldi : 132m, 1 mins à pied  
Xoi - sandwicherie vietnamienne : 138m, 1 mins à pied  
Le clos lucé salon de thé : 150m, 2 mins à pied  
Gourmet boulogne royal : 184m, 2 mins à pied

### BOULANGERIE

Le fournil de lisa : 138m, 1 mins à pied  
Yankee : 205m, 2 mins à pied  
Les saveurs de silly : 257m, 3 mins à pied  
Le pétrin de boulogne : 259m, 3 mins à pied  
Boulangerie stephane lelan : 259m, 3 mins à pied

### PHARMACIE

Pharmacie gallieni : 162m, 2 mins à pied  
Pharmacie khiat et icart : 463m, 6 mins à pied  
Pharmacie du rond point : 588m, 7 mins à pied  
Pharmacie arc en ciel : 591m, 7 mins à pied  
Pharmacie pharmavance reine : 745m, 10 mins à pied

### PARKING

Zenpark - boulogne - gallieni - rue de sèvres : 85m, 1 mins à pied  
Zenpark - parking boulogne - gallieni - silly : 169m, 2 mins à pied  
Parking nomad : 192m, 2 mins à pied  
Yespark : 308m, 4 mins à pied  
Bepark - parking boulogne pont de saint cloud boulogne billancourt : 450m, 6 mins à pied

### PARC

Parc gallieni. bellevue : 223m, 3 mins à pied  
Parc canin clôturé : 429m, 6 mins à pied  
Square des frères farman : 434m, 6 mins à pied  
Square rhin et danube : 466m, 6 mins à pied  
Bob le menuisier : 492m, 6 mins à pied

**511 000.00 €**

**APPARTEMENT  
BOULOGNE BILLANCOURT  
HAUTS - SEINE  
1 CHAMBRE**

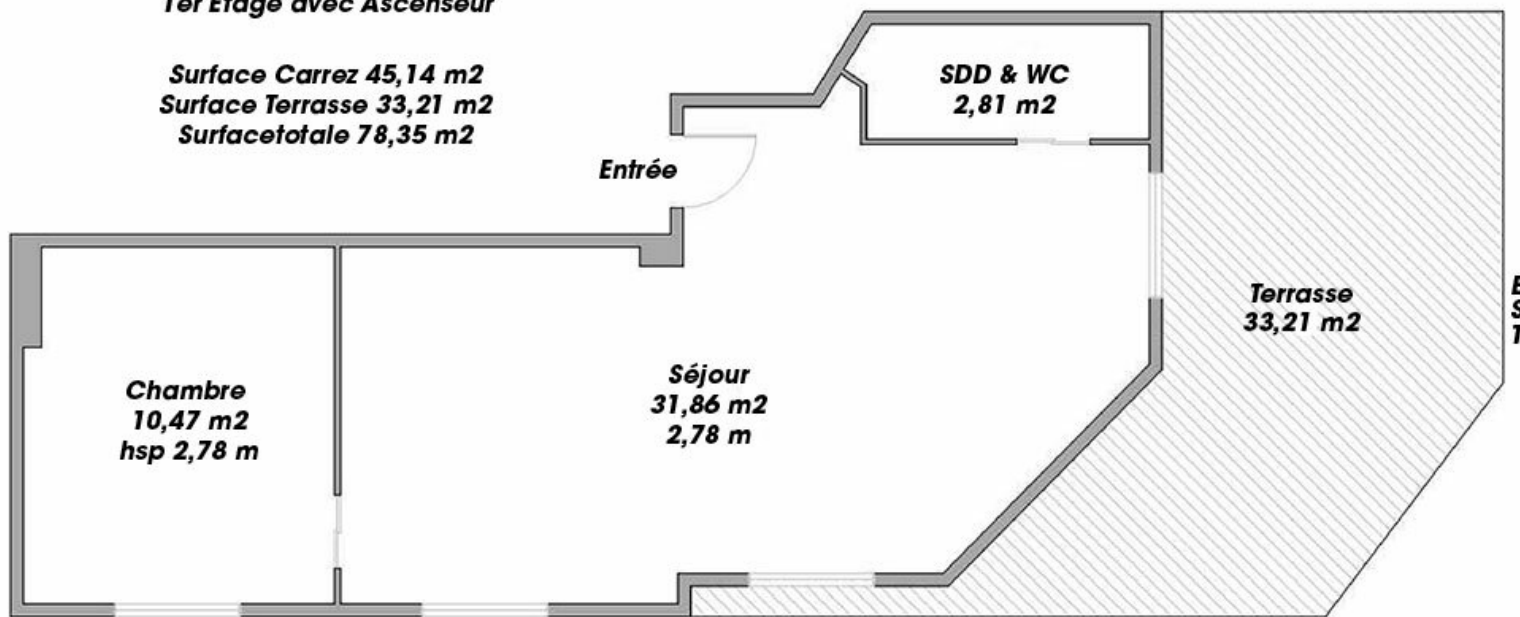
**Réf.: 16438**

**CONTACTEZ  
MME MORLAT  
+33 (0)6 71 71 48 71  
EMAIL : MM@VISIMO.FR**

## 1er Etage avec Ascenseur

Surface Carrez 45,14 m<sup>2</sup>  
Surface Terrasse 33,21 m<sup>2</sup>  
Surfacetotale 78,35 m<sup>2</sup>

NORD



SUD

## Plans

511 000.00 €

APPARTEMENT  
BOULOGNE BILLANCOURT  
HAUTS - SEINE  
1 CHAMBRE

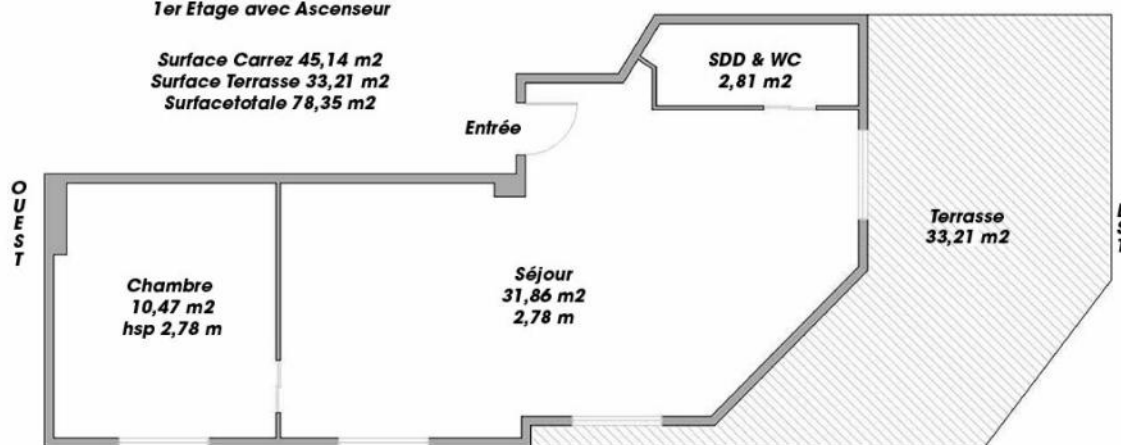
Réf.: 16438

CONTACTEZ  
MME MORLAT  
+33 (0)6 71 71 48 71  
EMAIL : MM@VISIMO.FR

NORD

## 1er Etage avec Ascenseur

Surface Carrez 45,14 m<sup>2</sup>  
Surface Terrasse 33,21 m<sup>2</sup>  
Surfacetotale 78,35 m<sup>2</sup>



SUD



## Photos

**511 000.00 €**



**APPARTEMENT  
BOULOGNE BILLANCOURT  
HAUTS - SEINE  
1 CHAMBRE**

**Réf.: 16438**

**CONTACTEZ  
MME MORLAT**

**+33 (0)6 71 71 48 71**

**EMAIL : MM@VISIMO.FR**





## Informations détaillées

### Description

<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Surface Séjour</b>	31,86	<b>Type appareil de chauffage</b>	Radiateur
<b>Nb de pièce(s)</b>	3	<b>Surface terrasse(s)</b>	33,21	<b>Type de combustible chauffage</b>	CPCU
<b>Nb de chambre(s)</b>	1	<b>Sol du séjour</b>	Parquet	<b>Type de fenêtre</b>	Double
<b>Nb de SDD</b>	1	<b>Sol des chambres</b>	Parquet	<b>Nombre d'étages</b>	6
<b>Nb de WC</b>	1	<b>Sol des salles d'eau</b>	Carrelage	<b>Étage</b>	1er
<b>Nb de cave(s)</b>	1	<b>Sol de la terrasse</b>	Béton	<b>Exposition Séjour</b>	Est
<b>Nb de terrasse(s)</b>	1	<b>Sol des caves</b>	Terre	<b>Exposition chambre</b>	Sud/Est
<b>Surface au sol</b>	45,14	<b>Type de cuisine</b>	Américaine	<b>Bien en copropriété</b>	Oui
<b>Surface Carrez</b>	45,14	<b>Type de chauffage</b>	Collectif	<b>Calme</b>	Oui

### Immeuble

<b>Façade</b>	Pierre de paris
<b>Gardien</b>	Oui
<b>Local à vélo</b>	Oui
<b>Système d'ouverture</b>	Porte 3 points
<b>Ascenseur</b>	Oui
<b>Nb d'ascenseur(s)</b>	1

### Environnement

<b>Station Métro la plus proche</b>	Pont de Sain Cloud L10
<b>Rue commerçante</b>	Bd Jean Jaures

### Charges & Impôts

<b>Charges mensuelles</b>	186,00 €
<b>Taxe Foncière / an</b>	395,00 €

### Tarifs

<b>Prix de vente FAI</b>	511 000,00 €
<b>Frais de commission TTC</b>	21 000,00 €
<b>Pourcentage de Com TTC</b>	4,00
<b>Honoraires à la charge de l'acquéreur</b>	Oui
<b>Prix au m2 pondéré</b>	10 193,00 €