



## grand 2 pc avec terrasse 33 m2

**511 000.00 €**

Ce très bel appartement de 45,14 m2 est situé au 1er étage avec asc dans un immeuble ancien - comprend une entrée, un double séjour/cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 33m2 exposé est/sud est, une chambre avec dressing intégré, une salle de douche avec WC et une grande cave - double vitrage/gardien/digicode - photos, video et plan sur visimo.fr

**APPARTEMENT**  
**BOULOGNE BILLANCOURT**  
**HAUTS - SEINE**  
**1 CHAMBRE**

**Réf.: 16438**

### Description

|                          |             |                             |            |                                      |           |
|--------------------------|-------------|-----------------------------|------------|--------------------------------------|-----------|
| <b>Type de bien</b>      | Appartement | <b>Surface Séjour</b>       | 31,86      | <b>Type appareil de chauffage</b>    | Radiateur |
| <b>Nb de pièce(s)</b>    | 3           | <b>Surface terrasse(s)</b>  | 33,21      | <b>Type de combustible chauffage</b> | CPCU      |
| <b>Nb de chambre(s)</b>  | 1           | <b>Sol du séjour</b>        | Parquet    | <b>Type de fenêtre</b>               | Double    |
| <b>Nb de SDD</b>         | 1           | <b>Sol des chambres</b>     | Parquet    | <b>Nombre d'étages</b>               | 6         |
| <b>Nb de WC</b>          | 1           | <b>Sol des salles d'eau</b> | Carrelage  | <b>Étage</b>                         | 1er       |
| <b>Nb de cave(s)</b>     | 1           | <b>Sol de la terrasse</b>   | Béton      | <b>Exposition Séjour</b>             | Est       |
| <b>Nb de terrasse(s)</b> | 1           | <b>Sol des caves</b>        | Terre      | <b>Exposition chambre</b>            | Sud/Est   |
| <b>Surface au sol</b>    | 45,14       | <b>Type de cuisine</b>      | Américaine | <b>Bien en copropriété</b>           | Oui       |
| <b>Surface Carrez</b>    | 45,14       | <b>Type de chauffage</b>    | Collectif  | <b>Calme</b>                         | Oui       |

### Immeuble

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| <b>Façade</b>              | Pierre de paris |
| <b>Gardien</b>             | Oui             |
| <b>Local à vélo</b>        | Oui             |
| <b>Système d'ouverture</b> | Porte 3 points  |
| <b>Ascenseur</b>           | Oui             |
| <b>Nb d'ascenseur(s)</b>   | 1               |

### Environnement

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| <b>Station Métro la plus proche</b> | Pont de Sain Cloud L10 |
| <b>Rue commerçante</b>              | Bd Jean Jaures         |

### Charges & Impôts

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| <b>Charges mensuelles</b> | 186,00 € |
| <b>Taxe Foncière / an</b> | 395,00 € |

### Tarifs

|  |              |
|--|--------------|
| <b>Prix de vente FAI</b>                     | 511 000,00 € |
| <b>Frais de commission TTC</b>               | 21 000,00 €  |
| <b>Pourcentage de Com TTC</b>                | 4,00         |
| <b>Honoraires à la charge de l'acquéreur</b> | Oui          |
| <b>Prix au m2 pondéré</b>                    | 10 193,00 €  |

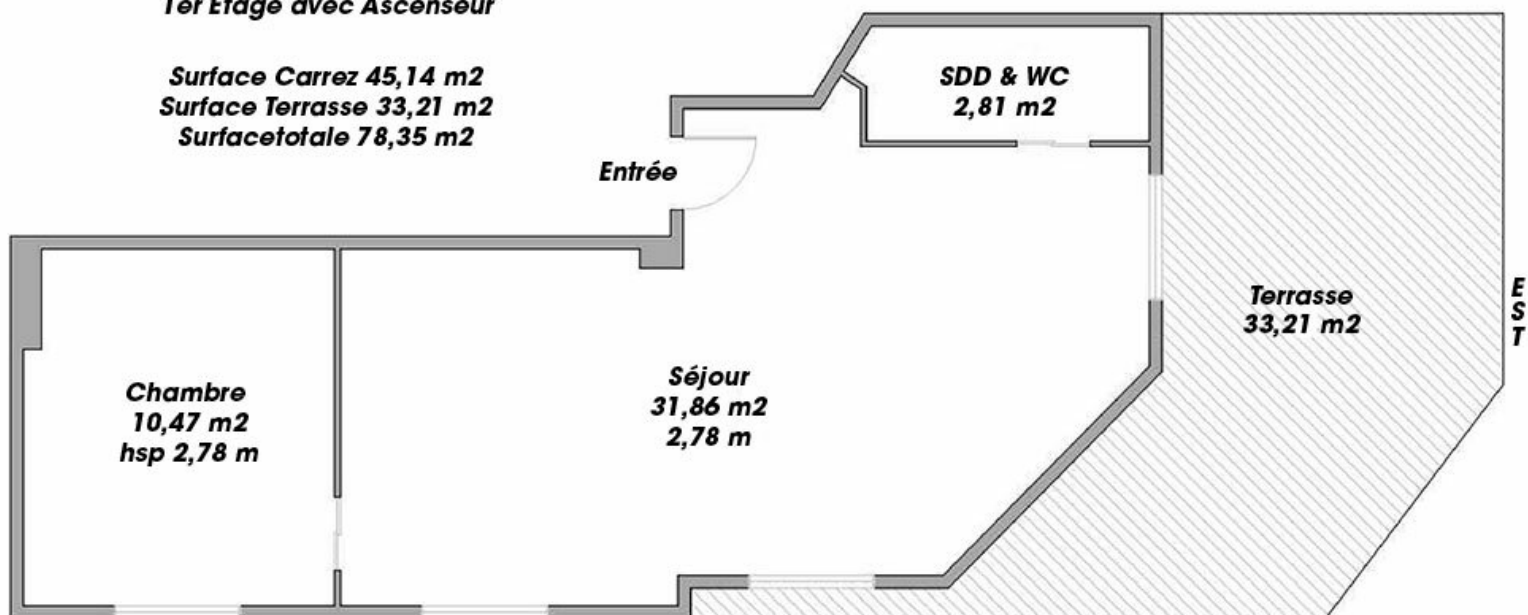
NORD

1er Etage avec Ascenseur

Surface Carrez 45,14 m<sup>2</sup>

Surface Terrasse 33,21 m<sup>2</sup>

Surface totale 78,35 m<sup>2</sup>



SUD

visimo

## Plan & Photos

511 000.00 €



APPARTEMENT  
BOULOGNE BILLANCOURT  
HAUTS - SEINE  
1 CHAMBRE

Réf.: 16438