

Maison 1930 avec Jardin

1 875 000.00 €

EXCLUSIVITÉ C'est une maison familiale de style 1930 sur les hauteurs de Meudon. Un lieu calme qui offre une vue imprenable sur Paris et la défense. Idéale pour réunir une grande famille unie et heureuse au porte de Paris dans le plus grand calme et confort. Au centre d'un Jardin de 695 m2, cette belle maison vous attend, fait de beaux matériaux récents et anciens. Descriptif du bien : Au Rez de Jardin : 1 Studio Indépendant, 1 buanderie, 1 SDD avec Sauna, 1 dressing, 1 double parking - Au Rez de Chaussé : 1 grand séjour avec son double séjour et son billard, 1 Dressing, 1 WC séparé, 1 cuisine dinatoire aménagée et équipée, 2 Terrasses - Au 1er Étage : 1 chambre Master comprenant un dressing et SDB WC, 2 autres chambres, 1 SDD, 1 bureau, 1 WC indépendant, 1 Balcon - Au 2ème Étage : 1 Salon, 1 terrasse sur le toit avec vue Maison en très bon état général et travaux récents sur la chaudière et l'extérieur. - Plans, descriptifs et Photos sur notre site

MAISON
MEUDON
HAUTS - SEINE
5 CHAMBRES

Réf.: 16519

Description			
Type de bien	Maison	Type de fenêtre	Double
Nb de pièce(s)	11	Nb de niveaux	3
Nb de chambre(s)	5	Exposition Séjour	Ouest
Nb de SDD	2	Exposition chambre	Ouest
Nb de SDB	1	Bien en copropriété	Non
Nb de WC	4	Meublé	Non
Nb de Place(s) de parking	3	Alarme	Oui
Nb de box	1	Calme	Oui
Nb de cave(s)	1	Climatisation	Oui
Nb de Balcon(s)	2	Piscine	Non
Nb de chambre de service	1	Cheminée	Oui
Nb de terrasse(s)	2		
Surface au sol	279,00		
Surface terrain	695,00		
Surface Balcon(s)	14,00		
Surface terrasse(s)	33,00		
Sol du séjour	Parquet Massif		
Sol de la cuisine	Carrelage		
Sol des chambres	Parquet		
Sol des salles d'eau	Carrelage		
Sol de la terrasse	Parquet		
Sol des caves	Béton		
Type de cuisine	Aménagée & Equipée		
Type de chauffage	Central		
Type appareil de chauffage	Radiateur		
Type de combustible chauffage	Gaz		

Immeuble	Environnement	Travaux	
Façade	Béton	Travaux recents	Ravalement
Style	1930		
Année de construction	1 930		
Toiture	Terrasse		
Parking	2		
Gardien	Non		
Local à vélo	Oui		
Jardin privatif	Oui		
Système d'ouverture	Porte blindée Code digital Interphone		
Parc ou Espace vert	Forêt de Meudon		

Charges & Impôts	Tarifs		
Facture EDF mensuelle	93,00 €	Prix de vente FAI	1 875 000,00 €
Facture GDF mensuelle	251,00 €	Frais de commission TTC	75 000,00 €
Taxe Foncière / an	3 828,00 €	Pourcentage de Com TTC	4,00
		Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui



Plan & Photos

1 875 000.00 €



SALON



SALON

**MAISON
MEUDON
HAUTS - SEINE
5 CHAMBRES**

Réf.: 16519



CUISINE



SALLE à MANGER



TERRASSE JARDIN



TERRASSE JARDIN



SALON