

Grande Maison

1 800 000.00 €

Maison familiale 1930 sur les hauteurs de Meudon. Un lieu calme qui offre une vue imprenable sur la Forêt, Paris et la défense. Très bien située aux portes de Paris dans le plus grand calme et confort. Construite sur un terrain de 695 m2 - Descriptif du bien : Au Rez de Jardin : 1 Studio Indépendant, 1 buanderie, 1 SDD avec Sauna, 1 dressing, 1 double parking - Au Rez de Chaussé : 1 grand séjour avec accès à la cuisine, 1 Dressing, 1 WC séparé, 1 cuisine dinatoire aménagée et équipée, 2 Terrasses - Au 1er Étage : 1 chambre Master comprenant un dressing et SDB WC, 2 autres chambres, 1 SDD, 1 bureau, 1 WC indépendant, 2 Balcons - Au 2ème Étage : 1 Salon, 1 terrasse 45 m2 sur le toit avec vue - Maison en très bon état général et travaux récents sur la chaudière et l'extérieur - Plans, descriptifs et Photos sur notre site - Cette belle maison vous attend, fait de beaux matériaux récents et anciens

MAISON
MEUDON
HAUTS - SEINE
5 CHAMBRES

Réf.: 16519

Description

Type de bien	Maison	Surface terrain	695,00	Type de fenêtre	Double
Nb de pièce(s)	11	Surface Balcon(s)	14,00	Nb de niveaux	3
Nb de chambre(s)	5	Surface terrasse(s)	33,00	Exposition Séjour	Ouest
Nb de SDD	2	Sol du séjour	Parquet Massif	Exposition chambre	Ouest
Nb de SDB	1	Sol de la cuisine	Carrelage	Bien en copropriété	Non
Nb de WC	4	Sol des chambres	Parquet	Meublé	Non
Nb de Place(s) de parking	3	Sol des salles d'eau	Carrelage	Alarme	Oui
Nb de box	1	Sol de la terrasse	Parquet	Calme	Oui
Nb de cave(s)	1	Sol des caves	Béton	Climatisation	Oui
Nb de Balcon(s)	2	Type de cuisine	Aménagée & Equipée	Piscine	Non
Nb de chambre de service	1	Type de chauffage	Central	Cheminée	Oui
Nb de terrasse(s)	2	Type appareil de chauffage	Radiateur		
Surface au sol	279,00	Type de combustible chauffage	Gaz		

Immeuble

Façade	Béton
Style	1930
Année de construction	1 930
Toiture	Terrasse
Parking	2
Gardien	Non
Local à vélo	Oui
Jardin privatif	Oui
Système d'ouverture	Porte blindée Code digital Interphone

Environnement

Parc ou Espace vert	Forêt de Meudon
----------------------------	-----------------

Travaux

Travaux recents	Ravalement
------------------------	------------

Charges & Impôts

Facture EDF mensuelle	93,00 €
Facture GDF mensuelle	251,00 €
Taxe Foncière / an	3 828,00 €

Tarifs

Prix de vente FAI	1 800 000,00 €
Frais de commission TTC	50 000,00 €
Pourcentage de Com TTC	3,00
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui



Plan & Photos

1 800 000.00 €



SALON



SALON

**MAISON
MEUDON
HAUTS - SEINE
5 CHAMBRES**

Réf.: 16519



CUISINE



SALLE à MANGER



TERRASSE JARDIN



TERRASSE JARDIN



SALON